



## Verslag

Betreft Inloopbijeenkomst omwonenden Nieuwbouw De Mandt  
Datum 17-4-2023  
Aanwezig Omwonenden, gemeente Breda en Alwel

Op maandag 17 april heeft Alwel samen met Gemeente Breda een inloopavond ter informatie over de nieuwbouw plannen van Alwel op de planlocatie 'de Mandt' te Teringen georganiseerd. De opkomst was groot te noemen, bijgaande de lijst van aanmeldingen.

Hieronder benoemen we puntsgewijs de punten die op de avond aangedragen werden door de omwonenden. Van sommige punten concluderen we, en hebben we ook toegezegd aan de omwonenden, dat we deze ter harte nemen en ook kunnen meenemen in onze verdere planuitwerking. Van vele andere echter, is het niet aan Alwel om hier verder op in te gaan. Een heel groot deel van de hieronder genoemde punten ging namelijk niet specifiek over de bouwplannen van Alwel. Gemeente Breda gaat daarom separaat aan onze bouwplannen een bijeenkomst organiseren waarin de met name verkeerskundige problemen verder behandeld kunnen worden.

De volgende punten zijn ter sprake gekomen in de inloopbijeenkomst van maandag 17 april:

### Appartementen Alwel:

- Nog meer parkeeroverlast;
- Zonde dat groen verdwijnt voor bouw van appartementen. Er wordt nu hier veel gespeeld en door school gebruikt;
- Bouwhoogte zou niet overeenkomen met wat er in het verleden is afgesproken/vastgesteld (10 meter), check gemeente;
- Hoe om te gaan met inblik/privacy tov de bestaande woningen. Afstand tussen bestaande bebouwing en nieuwbouw is relatief gezien groot, ook worden er in de groene buffer tussen gebouw en straat bomen geplant. Qua beeld wordt het een alzijdig gebouw zonder "blinde" gevels. Dit betekent dat er aan beide lange zijdes kozijnen en balkons komen;
- Check gemeente wel/niet 60% bebouwing;
- Bouwverkeer appartementen kan leiden tot ongelukken. Strakke tijdstippen hanteren voor aan- en afvoer;
- In het verleden Maisonnettes door HPO ingediend met 3 bouwlagen. Vervolgens is plan van WonenBregburg in hooflijnen overgenomen door Alwel;
- Parkeren onder het gebouw niet haalbaar in verband met Sociale Woningbouw;
- Na bestemmingsplanwijziging wordt er een prijsvraag uitgeschreven onder ontwikkelende aannemers. Wanneer gekozen ontwerp bekend is worden de direct omwonenden uitgenodigd voor een informatieavond;
- Welke leeftijd wordt gezien als senior? Ouder dan 65;
- Hoe weet je wanneer het bestemmingsplan gepubliceerd wordt? Gemeente publiceert terinzagelegging op [overheid.nl](https://overheid.nl), daar kan men zich op abonneren zodat men bericht ontvangt van publicaties uit de directe omgeving. Daarnaast wordt in de directe omgeving een Breda Bericht verspreid. Daarnaast kunnen wij de aanmelders die we hebben geregistreerd (per e-mail naar [mandt@alwel.nl](mailto:mandt@alwel.nl)) t.z.t. informeren. Tot slot zal de gemeente het Breda Bericht naar de Dorpsraad sturen met het verzoek een bericht op te nemen in het weekblad AllerLei.



#### **School:**

- Directrice vindt het jammer dat grasveld weggaat maar wist dat hier ooit gebouwd zou gaan worden;
- Mogelijkheid dat school kan bijdragen in de veiligheid tijdens de drukke parkeermomenten? Bijvoorbeeld inzet verkeersbrigadiers?

#### **Straat Espakker:**

- Geen brief ontvangen terwijl hier parkeerdruk net zo groot is;
- Veel overlast van auto 's door drukte, fout parkeren bij halen en brengen van de kinderen;
- Kruisend voetgangersverkeer Espakker / Lange Vuchtpad moet veiliger (zebrapad);
- Zebrapad tegenover huis nummer 48;
- K&R stroken in grasbetontegels met borden erop dat er alleen geparkeerd mag worden tijdens tijden halen en brengen.

#### **Straat Burgemeester Verdaasdonkstraat:**

- Zebrapad bij oversteek naar school;
- K&R stroken in grasbetontegels met borden erop dat er allen geparkeerd mag worden tijdens tijden halen en brengen;
- Uitrustconstructie vanaf De Mandt de Burg. Verdaasdonkstraat op → Verkeer vanuit De Mandt moet dan voorrang verlenen;
- VRI aanpassen bij kruising Oosterhoutseweg (uitzoeken wanneer ingreep gaat plaatsvinden). Plannen om extra strook voor rechtsaf uit de wijk richting rondweg niet eind van het jaar maar nu aanpakken. Ook met fiets geen goede ontsluiting, modderpoelen en loopt niet door.

#### **Straat Kriekenstraat:**

- K&R stroken in grasbetontegels met borden erop dat er allen geparkeerd mag worden tijdens tijden halen en brengen;
- Oplossing overlast door borden met kentekens van de bewoners bij de langspaarvakken te plaatsen;
- Verbeteren loop- fietsroute vanaf Espakker naar de school.

#### **Algemeen:**

- Parkeerproblematiek en verkeerssituatie rondom school zorgt voor gevaarlijke situaties;
- Boa's laten controleren op foutparkeren en overlast op de tijdstippen van halen en brengen;
- Er zijn 30km borden geplaatst, Politie op snelheid laten controleren (aandragen in periodiek overleg politie als aandachtspunt);
- Aanpassing routing schoolverkeer vooraf aan de bouw van de appartementen (na goedkeuring wijziging bestemmingsplan). Regie en uitvoering hiervan bij de gemeente;
- Te hard rijden burg. Verdaasdonkstraat, asfalt wordt als snelweg gezien;
- Bouw Van Sundert en Vrije kavels duurt te lang;
- Parkeeronderzoek wordt gedeeld op website.